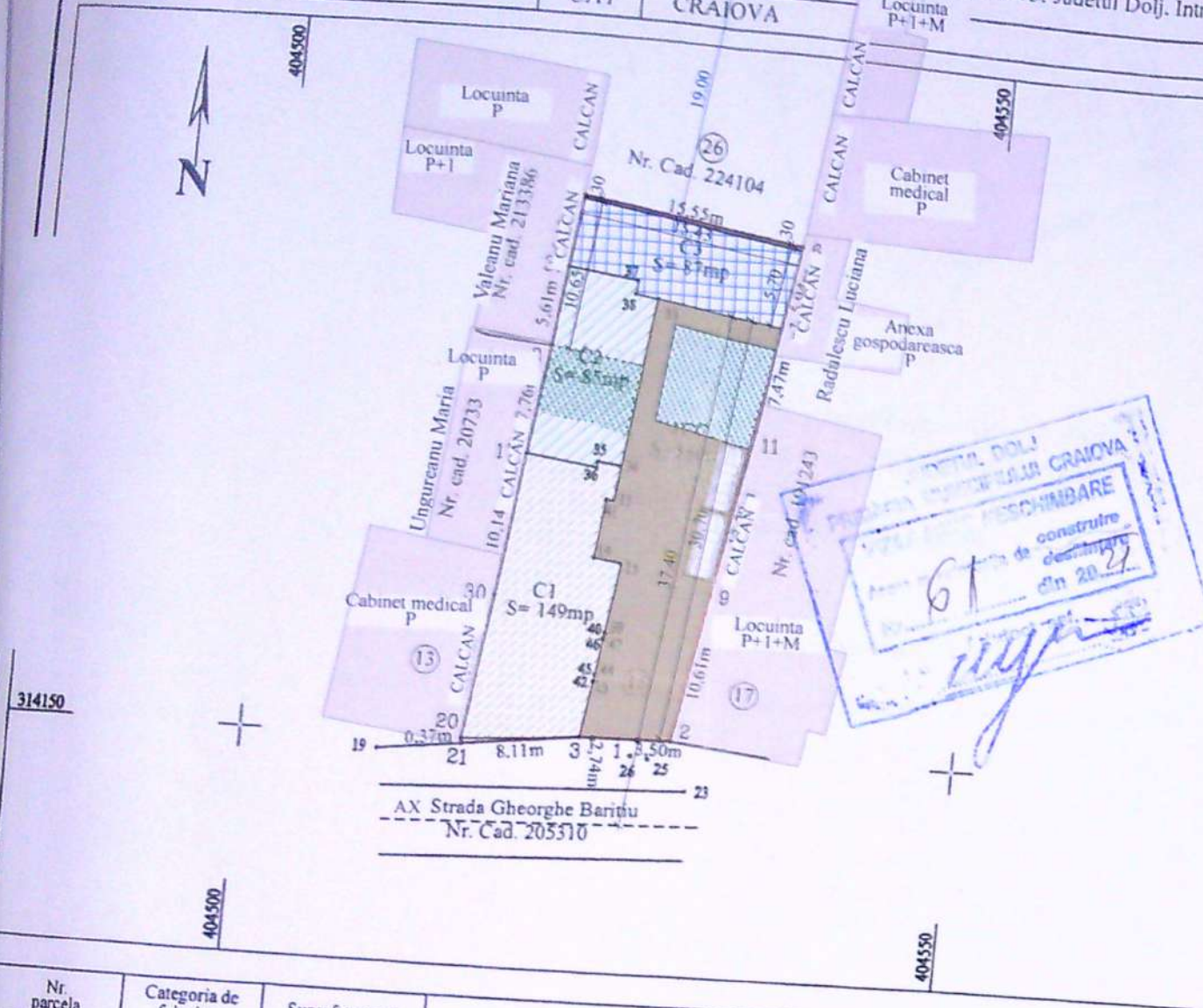


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
227 370	560	Municipiul Craiova, Str. Gheorghe Baritiu, Nr. 15, Judetul Dolj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 560.00 mp;
 Sc existent = C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
 Sd existent=C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
 POT existent= 57.32%;
 CUT existent= 0.57;

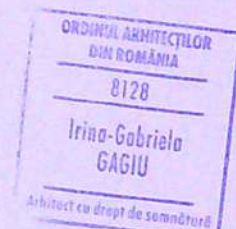
Sc propus construire = 0.00 mp;
 Sd propus construire = C3= 159.90mp.

Sc rezultat = C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
 Sd rezultat = C1+C2+C3=149mp+85mp+(87mp+79.95m x 2)=480.90mp;
 POT rezultat=57.32%;
 CUT rezultat= 0.86

Su propus balcoane=15.20mp
 Sd propus balcoane=21.40mp
 Sd propus cu balcoane (fara corp C1 si C2)=268.30 mp

Legenda:

- Corp C3 -corp ce se va supraetaja de la P la P+2 (Sc=87.00)
- Corp C2 -corp ce face obiectul altei documentatii
- Imobil ce nu face obiectul prezentului proiect
- Imobile invecinate
- Alci auto si pietonale
- Spatiu verde S=95mp
- Limita de proprietate



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	560	
Total		560	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si zid constructie

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	149	C1-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd= 149mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C2	CL	85	C2-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=85mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C3	CA	87	C3-Constructie anexa edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=87mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
TOTAL		321	

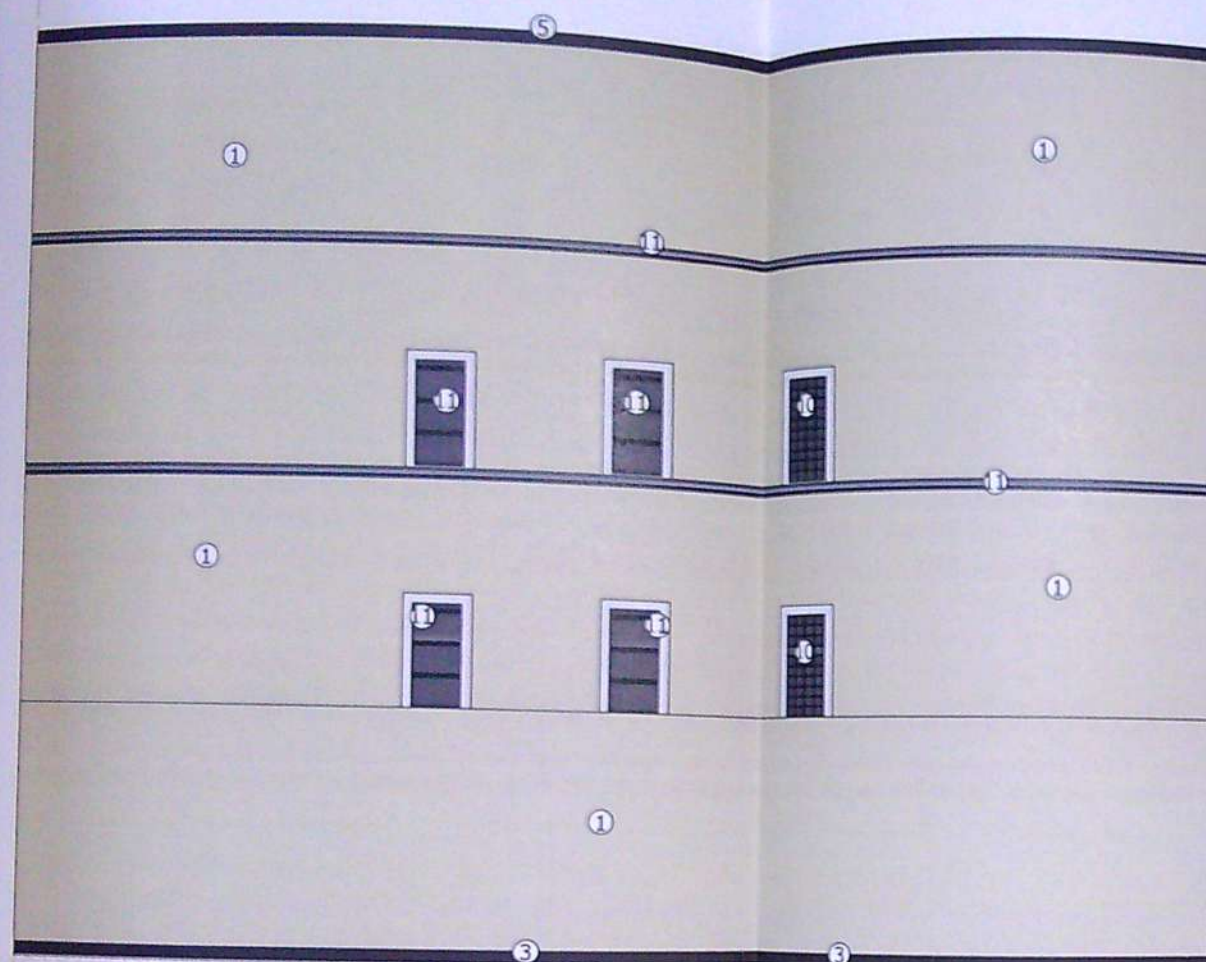
Suprafata totala masurata a imobilului= 560mp
 Suprafata din acte a imobilului= 530mp

Executant: Giurca Iulian Nicusor
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila:

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa:
 Stampila BCPI

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
RAY CONSULTING S.R.L.	RAY CONSULTING S.R.L.	RAY CONSULTING S.R.L.	RAY CONSULTING S.R.L.	BENEFICIAR: POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA, POENARIU FEVEI
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: Modificari structurale, nestructurale si supraetajare locuinta C3 de la P la P+2
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:500	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 15
DESENAT	ing. Ionut BORA		2020	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
				PLANSĂ NR: A02

Limita proprietate



FATADA NORD PROPOS
scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA

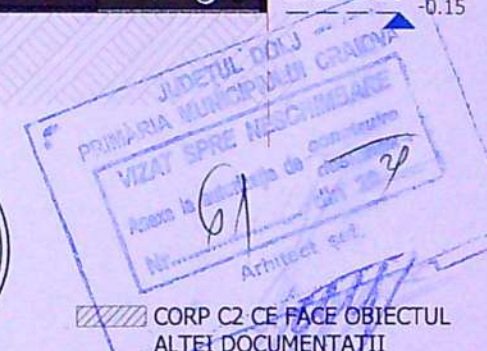
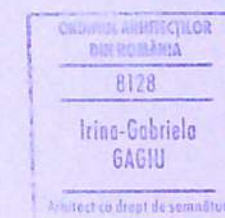
Limita proprietate

Limita proprietate

CORP C2 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII

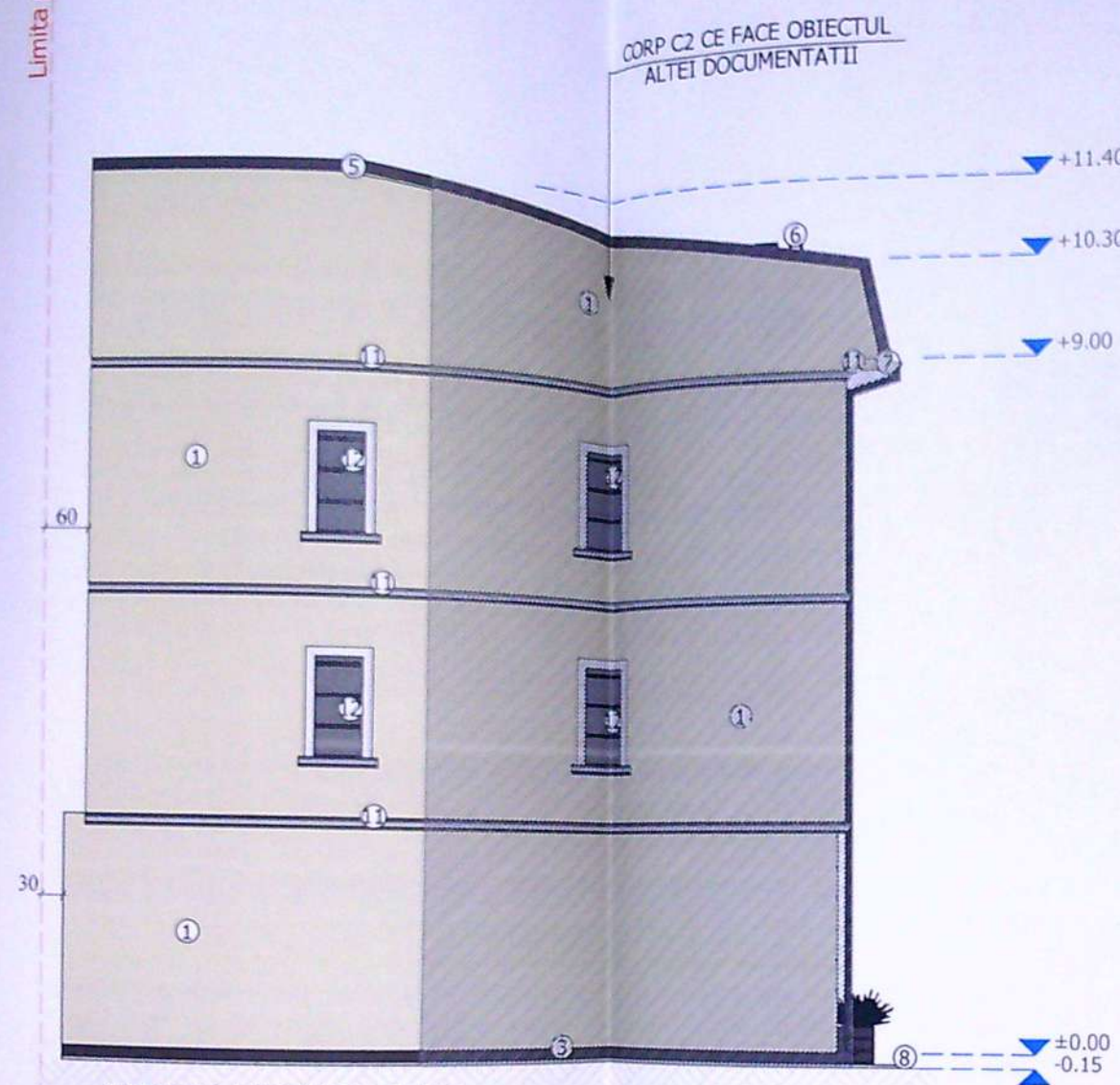


FATADA SUD PROPOS
scara 1:100



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR: POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA POENARIU FEVEI TITLU PROIECT: Modificari structurale, nestructurale si supraetajare locuinta C3 de la P+2 ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 15 TITLU PLANSA: FATADA NORD SI FATADA SUD C3 PROPUS
	SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:100	
	PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	
	DESENAT	ing. Ionut BORA		2020	
				PROIECT NR:	97/2020
				FAZA:	D.T.A.C.
				PLANSĂ NR:	A13

Limita proprietate

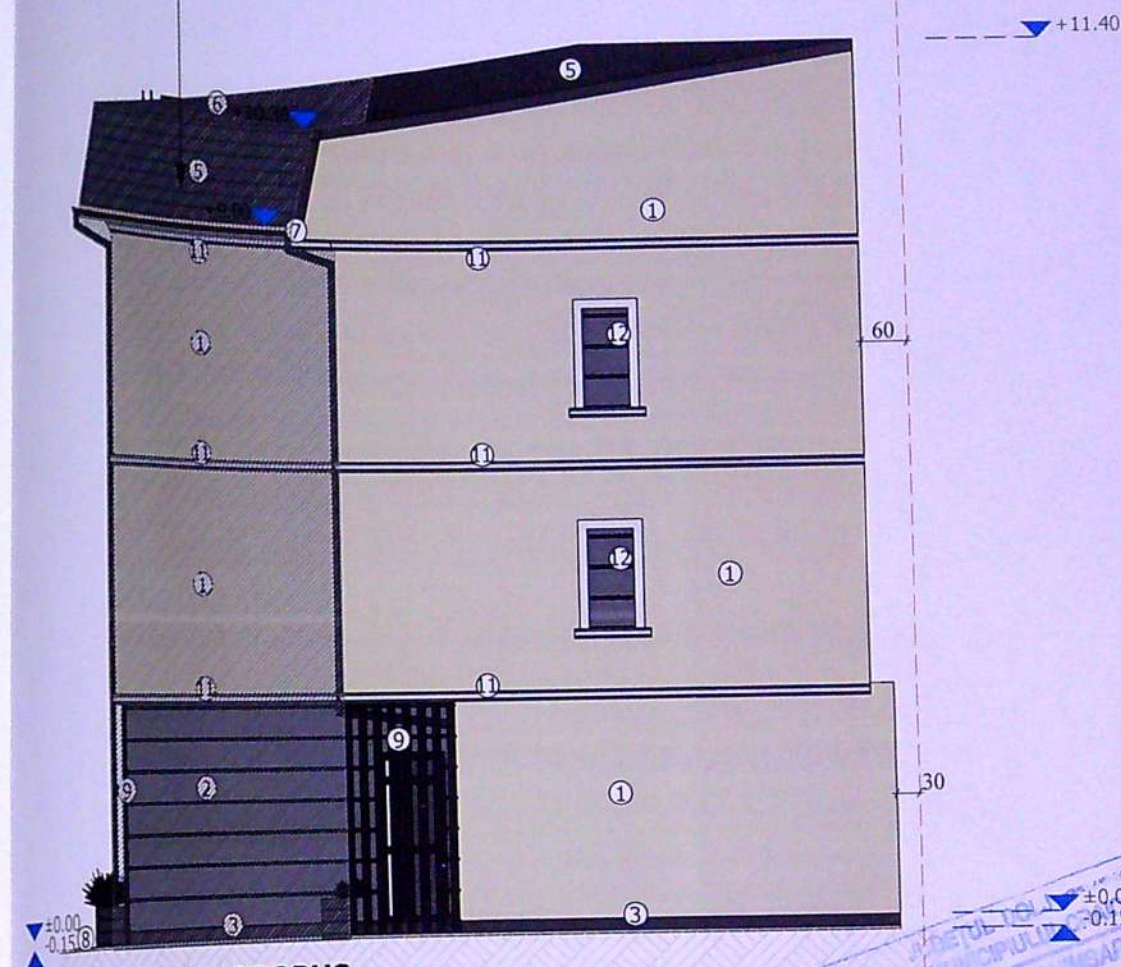


FATADA VEST PROPOS
scara 1:100

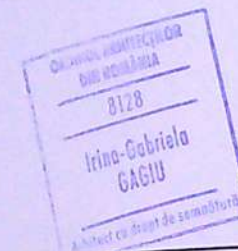
LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA

CORP C2 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII



FATADA EST PROPOS
scara 1:100



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR:	PROIECT
CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	NUME	SEMNATURA	CERINTA	POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA, POENARIU FEVEI	97/2020
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:100	Modificari structurale, nestructurale si supraetajare locuinta C3 de la P+2	D.T.A
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Gheorghe Barituu, nr. 15	PLANS
DESENAT	ing. Ionut BORA		2020	TITLU PLANS:	A1
				FATADA VEST SI FATADA EST C3 PROPUSE	